



ANSCHRIFT: FÜNFZEHNERSTRASSE 28
86633 NEUBURG AN DER DONAU

TELEFON: 0 84 31 / 57 - 2 85

FAX: 0 84 31 / 57 - 3 85

HOME PAGE: kjr-neusob.de

E-MAIL: info@kjr-neusob.de

SPARKASSE NEUBURG RAIN

IBAN: DE03 7215 2070 0000 0038 06

SWIFT-BIC: BYLADEM 01 NEB

RAIFFEISEN - VOLKSBANK NEUBURG

IBAN: DE58 7216 9756 0000 0188 05

SWIFT-BIC: GENODEF1 ND2

Mietvertrag für Räumlichkeiten

Zwischen

dem KJR Neuburg – Schrobenhausen

-Vermieter-

und

-Mieter-

1. Vertragsgegenstand

Vermietet werden folgende Räumlichkeiten für den benannten Zeitraum

Raum/ Räume:

Zeitraum:

Nutzungszeiten:

2. Pflichtenlage

a) Vermieter

Der Vermieter überlässt die Räumlichkeit zur Nutzung durch den Mieter in ordnungsgemäßem Zustand.

Zusätzlich werden folgende Gegenstände übergeben:

- Schlüssel
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Sofern die Räumlichkeiten insbesondere aufgrund von Beschädigungen oder nicht absprachegemäßer Rückgabe durch den Vormieter nicht nutzbar sind, behält sich der KJR den Rücktritt vom Vertrag vor.

b) Mieter

Der Mieter verpflichtet sich den Mietzins in Höhe von _____ Euro eines der Konten des KJR unter Nennung des Mietzeitraumes zu entrichten.

Der Mietzins ist auch bei Nichtnutzung der Räumlichkeiten zu entrichten.

Der Mieter hat die Möglichkeit bis 2 Wochen vor der vereinbarten Mietzeit vom Vertrag zurückzutreten. In Fall des Rücktritts wird eine Stornogebühr von _____ Euro fällig.

Eine Untervermietung an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung des Vermieters ist nicht gestattet.

Beschädigungen während der Mietdauer sind sofort zu melden.

Die Hausordnung und der Infektionsschutzplan werden Vertragsbestandteil und sind einzuhalten. Es gelten die Regelungen des Betäubungs- Gesundheitsschutz- und Jugendschutzgesetzes. Der Mieter haftet für die Einhaltung dieser Bestimmungen.

Bei Musikwiedergabe z.B. Hinweis auf erforderliche GEMA-Anmeldung
Besonderheiten bei technischen Einrichtungen (z.B. EDV-Zubehör, Soundtechnik).

3. Haftung für Untergang oder Beschädigung

Während des Mietzeitraumes haftet der Mieter während der Mietdauer (von der Übergabe bis zur vollständigen Rückgabe) für Beschädigungen der Räumlichkeiten. Zudem haftet der Mieter bei Schlüsselverlust. Der Abschluss einer ausreichenden Versicherung wird empfohlen.

Für eingebrachte Gegenstände übernimmt der Vermieter keine Haftung.

4. Übergabemodalitäten

Die Übergabe der Schlüssel erfolgt am _____ um _____ Uhr in der Geschäftsstelle des KJR an den Mieter oder eine von diesem bevollmächtigte Person. Das Übergabeprotokoll (s. Anhang) wird erstellt und von den Vertretern der Mietparteien gegengezeichnet.

Durch das Übergabeprotokoll bestätigt der Mieter den einwandfreien Zustand der Mietsache.

5. Rückgabemodalitäten

Die Rückgabe erfolgt am _____ um _____ Uhr in der Geschäftsstelle des KJR durch den Mieter oder eine von diesem bevollmächtigte Person.

Die Räume sind in gereinigtem (besenrein o. ä.) Zustand zu übergeben. Das Übergabeprotokoll ist zu vervollständigen.

Bei Verunreinigungen der Mietsache fällt eine Reinigungspauschale in Höhe von 50 Euro an. (Diese Summe kann ggf. entsprechend der Raumgröße und des Verschmutzungsgrades höher ausfallen)

Beschädigungen der Mietsache führen zu entsprechenden Schadensersatzansprüchen des Vermieters.

6. Direktübergabe an Dritte

Im Falle der Direktübergabe an Dritte, die nur nach vorheriger ausdrücklicher Gestattung durch den Vermieter zulässig ist, füllen der Vermieter und der Nachmieter das Übergabeprotokoll aus und unterzeichnen es. Ab dem Übergabezeitpunkt übernimmt dann der Neumieter die Haftung. Das Übergabeprotokoll wird durch den Nachmieter bei der Rückgabe der Sache an den Vermieter mitübergeben.

7. Vorzeitige Beendigung/außerordentliche Kündigung

Bei grob vertragswidrigem Verhalten des Mieters kann der Vermieter den Vertrag außerordentlich kündigen, das sofortige Verlassen der Räume verlangen und Schadensersatzansprüche inklusive der Ansprüche auf entgangenen Gewinn geltend machen.

8. Schriftformklausel

Änderungen, Ergänzungen und die Aufhebung dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Nebenabreden und diese Schriftformklausel

9. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Rechtswirksamkeit dieser Vereinbarung im übrigen. Die Vertragspartner

verpflichten sich, unwirksame Klauseln durch Regelungen zu ersetzen, welche dem ursprünglichen Regelungszweck möglichst nahe kommen.

Neuburg an der Donau,

Unterschriften der Vertragspartner

Vermieter Mieter

Übergabeprotokoll:

Bei der Übergabe/Rückgabe wurden

Keine

Die folgenden Schäden

festgestellt.

Unterschriften der Vertragspartner

Vermieter Mieter